

Znak sprawy: MKZ-X.4125.6.14.2026.AW
Poznań, 06-03-2026 r.



Nr rej.: 06032601608

DECYZJA NR 42 / 2026

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025. poz. 1691)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu po rozpatrzeniu wniosku **spółki M23 Development sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. ul. Macieja Palacza 144, 60-278 Poznań, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000958425, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Wilka, ul. Trójkole 3B, 61-693 Poznań, z 10.02.2026 r. (data wpływu: 12.02.2026 r.), o zmianę decyzji

ORZEKA

- I. Zmienić pozwolenie nr **843/2024** z 12.08.2024 r. (sprawa nr MKZ-X.4125.6.104.2024.AW), w ten sposób, że przedłuża termin ważności pozwolenia do **31.12.2026 r.** i akceptuje zmianę projektu przebudowy chodnika w zakresie szerokości chodnika (1,5 m zamiast 1m) oraz rozbiórki cokołu historycznego ogrodzenia zlokalizowanego na granicy działek 5/4 oraz 6/18 ark. 08 obręb Łazarz, zgodnie z nowym projektem „*Przebudowa ulicy Szylinga w Poznaniu polegająca na wykonaniu chodnika po wschodniej stronie ulicy wraz z przebudową oświetlenia drogowego*) autorstwa mgr inż. Filipa Kruszewskiego ze stycznia 2026 r.
- II. Pozostałe warunki pozwolenia nr **843/2024** z 12.08.2024 r. nie ulegają zmianie.
- III. Niniejsza decyzja jest integralnie związana z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr **843/2024** z 12.08.2024 r., udzielającym Wnioskodawcy pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie chodnika z zastosowaniem opasek kompensacyjnych oraz przebudowę elementów oświetlenia, po wschodniej stronie ul. Szylinga.

UZASADNIENIE

Działki dz. nr 6/18, 4/12, 5/3 ark. 08. obr. 39 Łazarz w Poznaniu znajdują się na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239

decyzją z dnia 6.10.1982 r. i dlatego wszelkie prace na tym obszarze wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwestor wnioskiem z 10.02.2026 r. (data wpływu: 12.02.2026 r.) wystąpił o zmianę pozwolenia nr 843/2024 z 12.08.2024 r. na przebudowę chodnika w zakresie szerokości (1,5 m zamiast 1m) oraz rozbiórkę cokołu historycznego ogrodzenia zlokalizowanego na granicy działek 5/4 oraz 6/18 ark. 08 obręb Łazarz. Zmiana pozwolenia wynika z braku uzyskania, przez Wnioskodawcę zgody ZDM na wykonanie chodnika o szerokości 1m i konieczności przygotowania projektu o wymaganej szerokości, co wiąże się z przymusem usunięcia cokołu ogrodzenia. W związku z powyższym dopuszczono inwestycję przebudowy i rozbiórkę cokołu ogrodzenia.

Projekt inwestycji został zaopiniowany pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Stwierdzono, że na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Formalno-prawną podstawę dokonania zmiany decyzji administracyjnej stanowi art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, według którego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Za dokonaniem zmiany ww. pozwolenia przemawia zarówno interes społeczny, jak i słuszny interes Wnioskodawcy. Jednocześnie przepisy szczególne nie stoją na przeszkodzie dokonaniu zmiany ww. decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje:

M23 Development sp. z o.o.
Ul. Macieja Palacza 144, 60-278 Poznań
/przez pełnomocnika/
Tomasz Wilk
Ul. Trójpole 3B, 61-693 Poznań

Do wiadomości:

Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

Sprawę prowadzi: Alicja Wilczak, tel. 61-878 50-39

WZ. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW W POZNANIU

KIEROWNIK
ODDZIAŁU OCHRONY ZABYTKÓW
NIEMUCHYCH I
Agnieszka Jakubowska